



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1229

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Εγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας) για τον καθορισμό χώρου κτιριακών εγκαταστάσεων της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών ..... 1
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) ..... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Εγκριση ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας) για τον καθορισμό χώρου κτιριακών εγκαταστάσεων της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφείων Ελλάδος «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την Υ 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

5. Τις 82/πρακτ. 13/12.12.1991 και 14/πρακτ. 3/3.3.1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φλώρινας.

6. Την 350/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων στέγασης Υπηρεσιών της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων όπως φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75269/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παρακάτω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: δέκα μέτρα (10,00 μ.)

δ) Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή κεκλιμένης στέγης μεγίστου ύψους: δύο μέτρων (2,00 μ.).

ε) Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δέκα μέτρα (10,00 μ.), και

Απόσταση από άξονα Εθνικής Οδού: σαράντα πέντε μέτρα (45.00 μ.).

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την Δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ  
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



(2)  
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτέστου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 της παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 554/1992 δήλωση - πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Λαυρίου Μαρίας Ζαφειροπούλου, του Χρίστου Ντάβαρη, ο οποίος ενεργεί για τον εαυτό του και ως πληρεξούσιος της Καλλιόπης Σέσιλ - Δήμητρας Ντάβαρη.

6. Την 263/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 36841/23.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής μελέτης.

8. Την κατόπιν αυτοψίας του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γεωργίου Κουτσοδημήτρη, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της οδού Δεληγιάννη αριθμ. 24, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (Βαρυνομένου), που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 9611/1382/27.2.1992 (Δ' 252) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) επί της οδού Δεληγιάννη

αριθμ. 24 και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι Χρήστος Ντάβαρης (επικαρπία) και η Καλλιόπη - Σέσιλ - Δήμητρα Ντάβαρη (φύλη κυριότητα), όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 84466/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμί-κρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 1,115,10 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40% με μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 350 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,6.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό:  $1115,10 \times 0,6 = 669,05$  τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 262,35 τ.μ. (149,45 τ.μ. στο ισόγειο και 112,90 τ.μ. στον α' όροφο).

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 406,70 τ.μ. (669,05 τ.μ. - 262,35 τ.μ.) εκ των οποίων 200,55 τ.μ. από ισόγειο και 206,15 τ.μ. από ορόφους.

#### Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Χρήστου Ντάβαρη και Καλλιόπης - Σέσιλ - Δήμητρας Ντάβαρη για εμβαδόν 406,70 τ.μ., εκ των οποίων 200,55 τ.μ. από ισόγειο και 206,15 τ.μ. από ορόφους.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ  
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



## ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΟΡΥΦΑΙ	ΣΥΝ-ΝΕΣ		ΥΨΟΜ.
	X	- Ψ	H
A	85,23	130,12	10,67
B	112,45	95,19	11,13
Γ	98,02	82,78	11,15
Δ	85,79	95,79	10,95
E	79,35	91,67	10,90
Z	62,99	112,65	9,41

ΤΥΠΟΣ  $E = 1/2 (X_{i+1} - X_{i-1}) \Psi_i$

$E_{(ΑΒΓΔΕΖΑ)} = 1115,10 \text{ τ.μ.}$

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

## ΤΟΜΕΑΣ III

Δ/ΓΜΑ 16-8-77 ΦΕΚ 279 / 77

ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 23-8-77

ΕΜΒΑΔΟΝ 2000 600

ΠΡΟΣΩΠΟ 30 16

Σ. Δ. 0,6 από 0 ÷ 2000 τ.μ.

0,4 πάνω από 2000 τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ 40% έως 350 τ.μ.

ΟΡΟΦΟΙ 3

ΥΨΟΣ 10,50 τριτοροφo

8,50 διτοροφo

ΟΧΙ ΡΙΛΟΤΙΣ

ΕΠΑΕ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΒΑΡΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ) ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ  
ΕΙΝΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΩΣΤΑ  
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

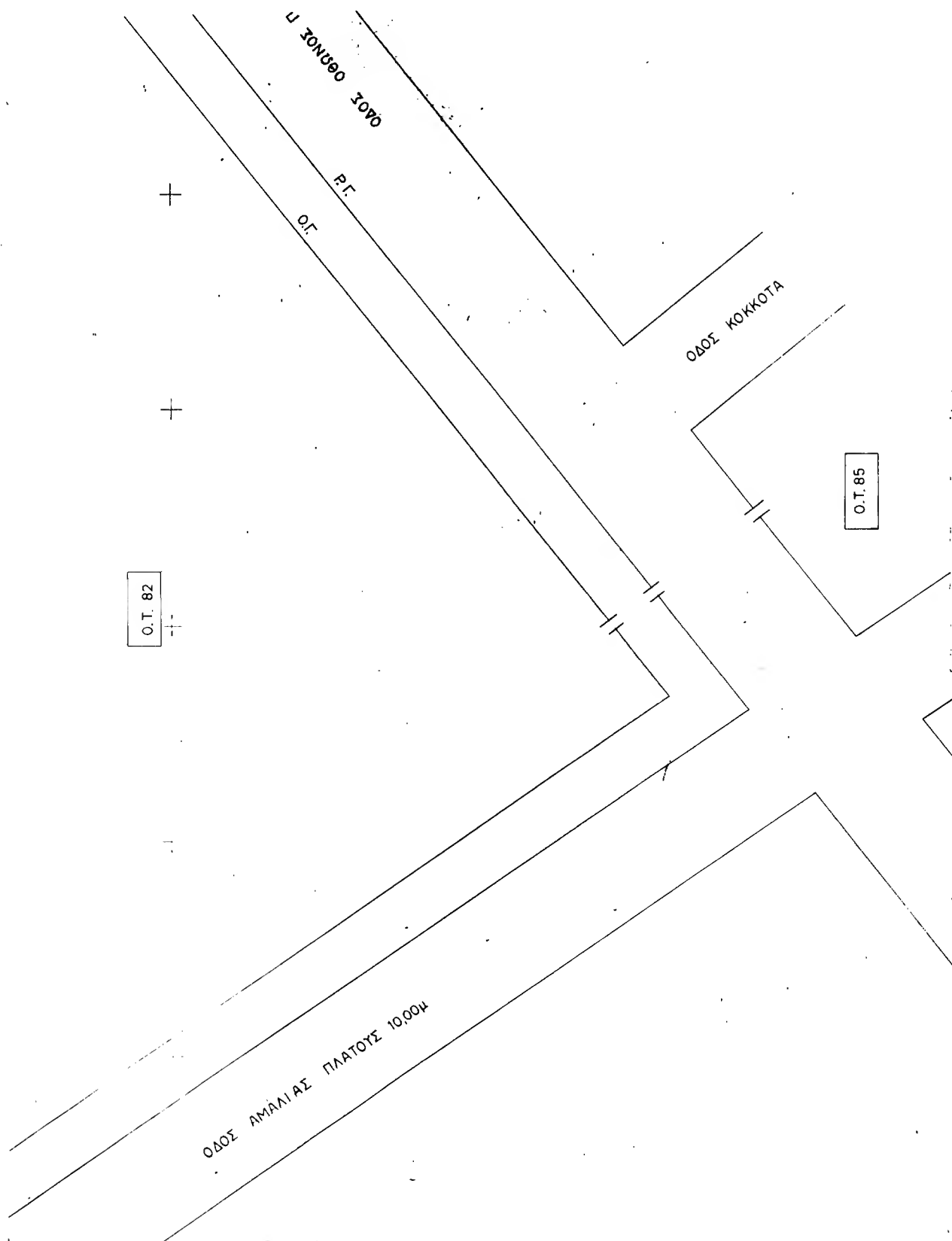
Ο. Τ. 78

ΟΔΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ (ΣΤΕ. 195/75)

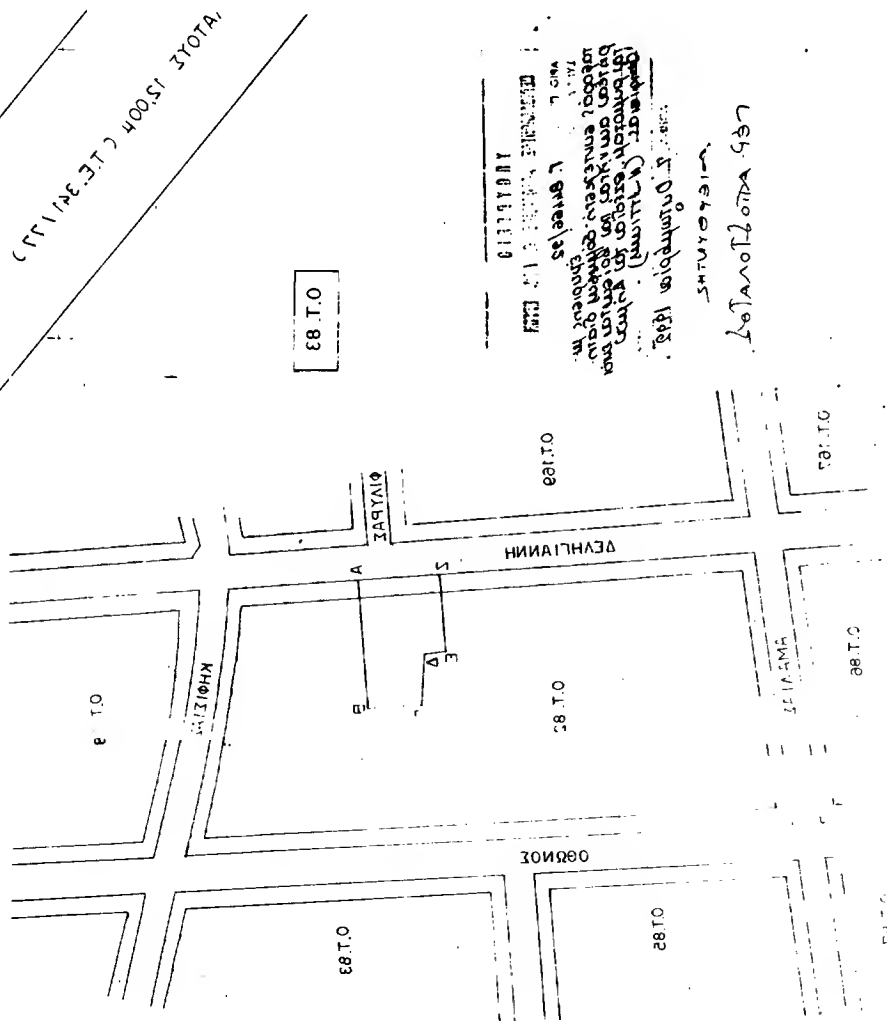
Ρ.Γ.

Ο.Γ.

580



ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ



ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑΣ		ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1991
ΚΥΜΑΝΣ		1:500
ΔΙΑΒΑΛΜΑ		
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ		
ΟΕΜΕ ΙΣΧΥΙΟΝ		ΥΠΟΜ. ΙΣΧΥΙΟΝ
L ΣΟΥΛΑΣ		
ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ		
ΟΙ. 85		
ΔΕΥΗΛΙΑΝΗ ΣΑ ΚΗΦΙΣΙΑ		
ΟΕΜΕ		
ΣΤ. ΑΠΟ ΔΙΑΒΑΛΜΑ		
ΕΚΔΟΣΗ 11/10/91 ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ		
ΕΒΛΟ		
ΧΡ. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ		
ΕΒΛΟΓΟΝ		

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- \* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- \* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- \* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- \* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- \* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- \* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Ανπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-  
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320